



Construindo qualidade de vida

EZTEC launches Pin Osasco Project – 1st Stage

São Paulo, December 17th, 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the first stage of Pin Osasco project, located in the city of Osasco, 4 min. from Parque Municipal Manoel Manzano and near to the Osasco commercial center and Rodovia Castello Branco. The project with 3 towers consists of 351 low-end income units, with areas ranging from 26 to 49 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 68.8 million. Considering that EZTEC owns 60% of the project's stakes, the Company's PSV is R\$ 41.3 million.



Pin Osasco

- **Launch:** December, 2021
- **Residential:** Units of 26 to 49 sq.m.
- **Location:** Avenida Sarah Veloso, 1301 - Osasco - SP
- **Residential units:** 351
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 68.8 million
- **EZTEC's Share:** 60%
- **Land Bank Name:** Sarah Veloso 1 - Fase 1



ABOUT EZTEC:

With 42 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 161 projects, totaling more than 4.9 million square meters of built area and area under construction, and 36,581 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For additional information, reach out to:

Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio